



Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.

Gårdsförsäkring

För- och efterköpsinformation

Gäller från 2025-04-01

Vår Gårdsförsäkring är till för dig som äger eller bor på en gård och för dig som bedriver småskalig verksamhet inom jordbruk eller häst- och djurhållning. Den är också till för dig som bedriver skogsbruk i egen skog samt för dig som i anslutning till ditt bostads- eller fritidshus äger ekonomibyggnader. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få del av i samband med att du tecknar försäkring och det är därför viktigt att du läser igenom den. Den innehåller också upplysningar om viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. För mer information om försäkringen, se ditt försäkringsbrev och de fullständiga försäkringsvillkoren. Villkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så skickar vi dem till dig.

Vem och vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller även för de medlemmar av ditt hushåll som bor och är folkbokförda på samma adress som du.

På samma sätt som försäkringen gäller för dig som försäkringstagare gäller den, i de delar som avser den försäkrade fastigheten eller byggnaden, även för annan som tillsammans med dig äger fastighet eller byggnad.

Kontakta oss om du är momsredovisningsskyldig för annat än din skog, du kan då behöva ett mer omfattande försäkringsskydd än vad du får i Gårdsförsäkring. Gårdsförsäkringsvillkoret gäller inte för bostadshuset eller personligt lösöre. För sådan egendom gäller villkoren för villa-, fritidshus och/eller hemförsäkring.

Grundskydd

I försäkringens grundskydd ingår:

- Egendomsförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring
- Krisförsäkring.

Utöver grundskyddet kan du utifrån ditt försäkringsbehov teckna tilläggsförsäkringar. Några vanliga tilläggsförsäkringar beskrivs längre ned.

Egendomsskydd

Egendomsskyddet gäller för:

- *Gårdsbyggnad*, varmed avses ekonomibyggnad och uthus, inklusive fast utrustning och fast inredning som hör till byggnaden. Observera att byggnad måste anges i försäkringsbrevet för att vara försäkrad.
- *Gårdens markanläggningar*, varmed avses fasta anläggningar och fasta installationer på mark som inte är hänförliga till gårdsbyggnad, till exempel vägar, broar, brunnar, pumpar, stängsel, solceller på mark och paddockar.
- *Gårdens lösegendom*, varmed avses det lösöre du har tillhörande gårdens verksamhet, till exempel maskiner, vagnar, redskap och utrustning till dessa inklusive bränsle och reservdelar, nötkreatur, får, getter, grisar, värphöns, utrustning, foder och strö till djuren, gårdens växtodlingsprodukter och obärgad gröda.

Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i Gårdsförsäkringen gäller bland annat vid

- brand-, explosions- och nedsotningsskador
- stöld, tjuvslakt och skadegörelse
- kollision, påkörning och transportskada
- storm-, hagel- och snötrycksskada
- vatten-, olje- och andra läckageskador
- merutgifter och hyresbortfall under som längst ett år.

Vad ersätts *inte*?

Försäkringen gäller bland annat inte för

- skada genom storm, hagel och snötryck som har samband med bristfällig konstruktion, utförande eller material, ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll, korrosion, angrepp av röta eller skadeinsekter
- motordrivna fordon för vilka trafikskadelagen gäller
- registreringspliktiga släpfordon
- fyrhjulingar
- vatten- eller luftfarkost
- växthus och egendom däri
- andra djur än nötkreatur, får, getter, grisar, värphöns, kycklingar, kalkoner, ankor och gäss.

Försäkra till rätt belopp och hur stor ersättningen blir

Dina gårdsbyggnader kan antingen försäkras till fullvärde eller förstärksförsäkras till ett försäkringsbelopp. Samma skadevärderingsregler gäller oavsett typ av försäkring men vid förstärksförsäkring är ersättningen begränsad till det tecknade försäkringsbeloppet. Kostnaden för att riva och röja efter en skada ersätts därutöver. För gårdsbyggnad som inte ska återställas för samma ändamål efter skada är förstärksförsäkring ofta det mest lämpliga alternativet.

Fullvärdesförsäkring kan tecknas för gårdsbyggnad som är i bra skick och som du har för avsikt att återuppföra eller reparera vid skada. Vid fullvärdesförsäkring gäller inte något försäkringsbelopp som gräns för högsta ersättning utan du får ersättning med vad det kostar att återställa gårdsbyggnaden med beaktande av villkorens skadevärderingsregler. Ersättningens storlek beror bland annat på om du väljer att återställa gårdsbyggnaden eller inte. Ålder och slitage påverkar också skadevärderingen.

För markanläggning gäller ett försäkringsbelopp om 200 000 kr. För gårdens löseegendom kan du välja försäkringsbelopp 250 000 kr eller 500 000 kr. Vi avgör på vilket sätt du får ersättning, till exempel om ett föremål ska repareras eller ersättas på annat sätt. Ersättning lämnas högst med försäkringsbeloppet. Observera att för viss egendom gäller ett annat högsta ersättningsbelopp.

De fullständiga skadevärderings- och ersättningsreglerna finns i försäkringsvillkoret.

Aktsamhetskrav

Var rädd om din egendom

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada måste du ha varit aktsam. Har du inte följt aktsamhetskraven som finns i försäkringsvillkoren kan ersättningen minskas eller helt utebli. Hur stor nedsättningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

Här är några av de viktigaste kraven:

- Se till att taken på dina gårdsbyggnader skottas så att inte stora mängder snö samlas på dem.
- Förvara löseegendom, till exempel verktyg, verkstadsutrustning, hästutrustning och motorsåg i verkstad, sadelkammare eller annat utrymme/lokal låst med godkänd låsenhet, lägst klass 3.
- När du reparerar, bygger om eller bygger till ska de krav som ställs i bland annat Boverkets byggregler, LBK:s rekommendationer (Lantbrukets Brandskyddskommitté) och meddelas av den lokala byggnadsnämnden eller av annan myndighet följas.
- Följ råd och anvisningar i vår skrift *Din Gårds Säkerhet* om hur skada förebyggs och begränsas. Hämta den på vår webbplats eller kontakta oss så skickar vi den.

Lantbrukets brandskyddskommittés rekommendationer hittar du på webben, brandskyddsforeningen.se/lbk/.

Vi lämnar gärna råd om skadeförebyggande åtgärder som förbättrar säkerheten för din egendom, dina djur och människor på din gård. Vissa av åtgärderna sänker priset på din försäkring.

Ansvarsskydd

Om du orsakar skada på person eller egendom kan du bli skadeståndsskyldig. Försäkringen är ett skydd för dig om någon skulle kräva dig på skadestånd kopplat till den fastighet eller verksamhet som omfattas av försäkringen.

Detta hjälper vi dig med

- Vi utreder om du är skadeståndsskyldig.
- Vi förhandlar med den som ställt kravet.
- Vi för din talan vid en eventuell rättegång och svarar då också för rättegångskostnaderna.
- Vi betalar det skadestånd du är skyldig att betala.

Högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kronor. För skada på egendom som du hyrt, arrenderat, leasat, lånat eller omhändertagit är högsta ersättningsbelopp 80 000 kr. Denna beloppsbegränsning gäller dock inte i fråga om skada på byggnad som försäkrad hyr eller arrenderar och som skadas genom brand, explosion, plötslig utströmning av sot eller utströmning av vatten från ledningssystem.

Vad ersätts *inte*?

Försäkringen ersätter bland annat inte skadeståndskrav som inte har samband med ägandet eller brukandet av din gård eller din skog. Försäkringen gäller inte heller för skada som du kan göras ansvarig för som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon då skadan uppkommit till följd av trafik med fordonet.

Rättsskydd

Rättsskyddsförsäkringen ersätter ombuds- och rättegångskostnader när du hamnar i tvist i egenskap av ägare eller brukare till din gård eller din skog. Försäkringen omfattar även vissa skattemål, förvaltningsmål och miljömål.

När ska jag haft försäkring?

Huvudregeln är att du ska ha haft försäkring sammanhängande under två år när tvisten uppkommer. Försäkringstid hos tidigare försäkringsbolag får tillgodoräknas.

Vad ersätter försäkringen?

Här är några exempel:

- dina ombudskostnader, arvode högst enligt timkostnadsnorm enligt rättshjälpslagen
- motpartens kostnader om du förlorar tvisten.

Vad ersätts *inte*?

Här är några exempel:

- Tvist som gäller dig som ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon.
- Tvist huruvida skatt eller avgift har inbetalts till myndighet.
- Småmål, det vill säga tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp.
- Brottmål, det vill säga om du anklagas för ett brott.

Hur stor blir ersättningen?

Högsta ersättningsbelopp är 340 000 kronor.

Självrisk i rättsskydd

Självrisken är 20 procent av kostnaden, men lägst din grundsjälvrisk eller den förhöjda självrisken.

Krisförsäkring

Försäkringen gäller för behandlingskostnad hos psykolog eller terapeut om du, anställda eller medlemmar av ditt hushåll drabbas av exempelvis en brand på gården eller om en nära anhörig avlider. Försäkringen ersätter högst 10 stödsamtal per person.

Självrisker

När en ersättningsbar skada inträffar är självrisken den del av skadekostnaden som du själv får stå för. Med undantag för sådan självrisk som gäller för Skogsförsäkring gäller att om en och samma skadehändelse medför att ersättning ska betalas genom flera moment i försäkringen eller genom flera av dina försäkringar hos oss dras endast en självrisk – den högsta – från det sammanlagda skadebeloppet. Den självrisk som gäller framgår av ditt försäkringsbrev. För vissa skadehändelser gäller särskilda självrisker.

Här är några exempel:

- Skada genom storm, hagel och snötryck – självrisken är 10 % av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor och högst 100 000 kronor.
- Skada genom översvämning – självrisken är 10 % av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor.
- Rättsskydd – 20 % av kostnaderna men lägst grundsjälvrisken.
- Ansvar – 30 % av skadebeloppet, men lägst 40 000 kr och högst 400 000 kr, om skadan är orsakad av brandfarliga heta arbeten.

Tilläggsförsäkringar

Här är en kort beskrivning över några av de tilläggsförsäkringar som du kan teckna hos oss. Notera att det finns separat för- och efterköpsinformation för tilläggsförsäkringarna.

- *Allriskförsäkring Gårdslösöre.* Vill du utöka skyddet för dina maskiner och redskap kan du köpa till ett skydd som gäller vid förlust eller skada genom plötslig och oförutsedd händelse.

- *Skogsförsäkring.* Vi erbjuder tre olika omfattningar på försäkringskydd för din skog, BAS, MER och MAX. *Skogsförsäkring Bas* är en brandförsäkring. *Skogsförsäkring Mer och Max* ersätter förutom brand, skada genom storm och snötryck samt vissa skador som drabbar plantskog exempelvis torka, frost, svampar och insekter. *Skogsförsäkring Max* innehåller därutöver ett skydd för plötslig och oförutsedd skada.
- *Biodlingsförsäkring.* Försäkringen gäller för din biodlingsverksamhet och ger ett skydd med samma omfattning som grundskyddet i Gårdsförsäkringen. Därutöver gäller försäkringen även för skador orsakade av vilda djur och besprutnings- och bepudringsskador.

Allmänna bestämmelser

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Exempel på ändrade uppgifter är att intäkter i verksamheten överstiger 50 000 kronor per år (exklusive intäkter från skog), ny-, till- eller ombyggnation av gårdens byggnader eller att du låter installera solcellsanläggning och/eller batterilager. Oriktiga uppgifter till grund för din försäkring kan påverka din möjlighet att få ersättning vid skada.

Priset på försäkringen

Priset för din Gårdsförsäkring bestäms av flera faktorer, till exempel var du bor, byggnadernas storlek och om du har fullvärde- eller första-riskförsäkring. Det försäkringsbelopp för gårdslösöret som du väljer påverkar också priset. En annan faktor är självrisken. Väljer du en högre självrisk får du ett lägre pris. Priset för din försäkring framgår av ditt försäkringsbrev eller av den offert du fått.

Avtalstiden

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring träder i kraft dagen efter du ansökt om försäkring om vi inte kommit överens om annan försäkringstid. Svensk lag tillämpas på avtalet och all kommunikation mellan parterna sker på svenska.

Försäkringsbrevet

Avtalet mellan oss utgörs av försäkringsbrevet och de fullständiga försäkringsvillkoren. Det du vill försäkra ska finnas angivet i försäkringsbrevet. Vi ber dig läsa igenom försäkringsbrevet och genast kontakta oss om det är något som fattas eller är fel, så ändrar vi det.

Betalning

En nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag då vi skickat inbetalningskortet till dig.

Följden av obetald försäkring

Om du inte betalar försäkringen i tid får vi säga upp den. Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat dig en skriftlig uppsägning. Betalar du innan de 14 dagarna fortsätter försäkringen att gälla som vanligt.

Förnyelse av försäkringen

Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

Rätt att säga upp försäkringen

Du har rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan om ditt försäkringsbehov bortfaller eller om det inträffar annan liknande omständighet. Vi kan säga upp din försäkring om det finns stöd för det enligt försäkringsavtalslagen.

Om du ångrar dig – gäller för konsumentförsäkring

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten. Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

Behandling av personuppgifter

Du hittar information om hur vi på Österfärnebo Sockens Brandförsäkringsbolag behandlar personuppgifter och dina rättigheter i samband med det på vår webbplats farneboforsakring.se/personuppgifter.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt Skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i oidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm. Se larmtjanst.se

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Under informationen Om vi inte är överens på vår webbplats hittar du information om vem som är klagomålsansvarig på ditt lokala länsförsäkringsbolag. Det är kostnadsfritt att framföra klagomål och klagomål handläggs skyndsamt.

Om du ändå är missnöjd kan du vända dig till Allmänna reklamationsnämnden med tvistefrågor som inte är av medicinsk karaktär, arn.se, 08-508 860 00. När det gäller medicinska frågor kan Personförsäkringsnämnden lämna yttrande och när det gäller rättsskydd kan du vända dig till Nämnden för Rättsskyddsfrågor (FNR), forsakringsnamnder.se, 08-522 787 20.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskydds-försäkringen. Du betalar då enbart självrisken.

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring, konsumenternas.se, 0200-22 58 00.

Du kan också få vägledning från Konsumentverket, hallakonsument.se.

Även den kommunala konsumentvägledningen kan ge råd och information om försäkringar. Mer information hittar du på vår webbplats.

Österfärnebo Sockens Brandförsäkringsbolag Österfärnebo Sockens Brandförsäkringsbolag är ett av Sveriges Ömsesidiga Socken o Häradsbolag. Försäkringsgivare är Österfärnebo Sockens Brandförsäkringsbolag utom i vissa avsnitt där Länsförsäkringar Gävleborg är försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn. Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se, fi.se.

Våra anställda som säljer försäkring får en fast lön.

